

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

### ENDEREÇO DO IMÓVEL:

- Rua/Localidade: Rua Sete de Setembro, nº 1759, Bairro Centro, Cidade/UF:Taquari/RS.
- Área total do imóvel: 120,00m<sup>2</sup> de área construída, 156,90 m<sup>2</sup> de terreno.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Uma casa de alvenaria, com 120,00 m<sup>2</sup> de área construída, possui sala grande, com mais 3 pecas, banheiro, subsolo, pátio fechado. Imóvel em bom estado de conservação.

### DOCUMENTOS APRESENTADOS:

- Visita no local.

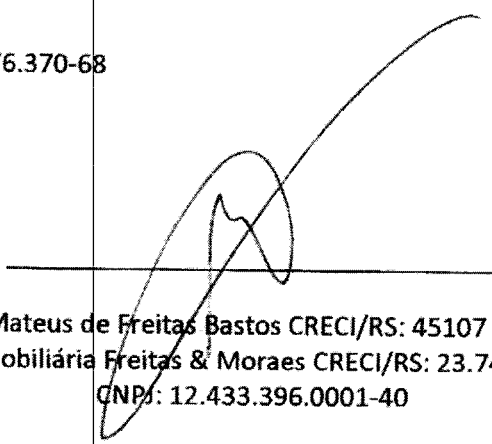
### VALOR DE AVALIAÇÃO/LOCAÇÃO:

- R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais).

### PROPRIETÁRIO:

VERA LUCIA PEREIRA - CPF 412.076.370-68

Taquari, 05 de Outubro de 2023.



Mateus de Freitas Bastos CRECI/RS: 45107 PF  
Imobiliária Freitas & Moraes CRECI/RS: 23.743 J  
CNPJ: 12.433.396.0001-40

12.433.396/0001-40

Mateus de Freitas Bastos & Cia Ltda.ME

Rua 7 de Setembro, 2105 Centro  
Fundos - Sala 01 - CEP: 95860 000  
TAQUARI - RS