



Currículo Resumo do Elaborador – André Maciel Zeni

GRADUAÇÃO: Universidade Federal do Rio Grande do Sul em ENGENHARIA CIVIL - JULHO/1975

1 Atividades institucionais desenvolvidas

- Membro do Grupo de Trabalho e da Comissão de Estudos da NBR-5676
- Presidente do IGEL - Instituto Gaúcho de Engenharia Legal e Avaliações no triênio 90/91/92.
- Presidente e Relator de comissões de estudos em congressos nacionais e internacionais da área de engenharia econômica e avaliações.
- Banca examinadora de 3 (três) Concursos Públicos, para as áreas de Matemática Financeira, Estatística e Engenharia de Avaliações.
- Coordenador Técnico do 1º Simpósio Brasileiro de Avaliações – AVALIAR 98 (Salvador/BA), 2º Simpósio Brasileiro de Avaliações – AVALIAR 2000 (São Paulo/SP) e 3º Simpósio Brasileiro de Avaliações – AVALIAR 2002 (Curitiba/PR)
- Coordenador do I Simpósio da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações - SOBREA (Porto Alegre/RS 2006), II Simpósio da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações - SOBREA (Florianópolis/SC 2008), I Congresso da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações (Brasília/DF 2007), III Simpósio da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações - SOBREA (Campo Grande/MS 2009), IV Simpósio da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações - SOBREA (Porto Alegre/RS 2011), V Simpósio da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações - SOBREA (Niterói/RJ 2013) e VI Simpósio da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações (Recife/PE 2014).
- Consultor e Professor da ABDE – Associação Brasileira de Desenvolvimento
- Presidente da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações – SOBREA

2 Atividades acadêmicas e de treinamento desenvolvidas

- Professor da disciplina ENGENHARIA ECONÔMICA, Graduação - Todas as modalidades de Engenharia – PUCRS/Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul (De 1991 a 1999)
- Professor da disciplina ENGENHARIA ECONÔMICA e MATEMÁTICA FINANCEIRA, Curso de Especialização em Gestão da Qualidade – PUCRS/Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul.
- Professor da disciplina ANÁLISE DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, Curso de Especialização em Gestão Imobiliária/Edição 97 – UFRGS/Universidade Federal do Rio Grande do Sul.
- Ministrante de mais de 300 (trezentos) cursos básicos e avançados em todo o País, para diversas instituições, com a seguinte temática: Matemática Financeira, Engenharia Econômica, Engenharia de Avaliações, Análise de Investimentos Imobiliários, Viabilidade de Empreendimentos de Engenharia, Avaliações Econômicas, Avaliação de Shoppings Centers, Avaliações Econômico-Industriais e Planta de Valores.
- Instrutor do Banco do Brasil em 6 (seis) cursos de Engenharia Econômica e de Avaliações.
- Consultor Técnico da ABDE - Associação Brasileira de Instituições Financeiras de Desenvolvimento, para a área de Engenharia Econômica e Engenharia de Avaliações, desde 1989.



3 Trabalhos publicados em revistas, simpósios, congressos nacionais e internacionais

- ESTUDOS DE VIABILIDADE ECONÔMICA EM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
- AVALIAÇÃO DE GLEBAS URBANAS-MÉTODO DOS LOTES INFLUENCIANTES
- AVALIAÇÃO DE TERRENOS EM ÁREAS CENTRAIS-MÉTODO DO VALOR ECONÔMICO
- DIVISÃO DE TERRAS EM CONDOMÍNIO
- SUPER-APROVEITAMENTO, SUB-APROVEITAMENTO E IDADE DAS CONSTRUÇÕES-SUAS INFLUÊNCIAS NO VALOR DE TERRENOS URBANOS
- CRITÉRIOS TÉCNICOS EM PERÍCIAS AVALIATÓRIAS
- INFLUÊNCIA DA TESTADA NO VALOR DE GLEBAS URBANAS
- AVALIAÇÃO DE ÁREAS INVADIDAS
- AVALIAÇÃO DE TERRENOS SITUADOS EM ZONAS URBANAS SATURADAS, ATRAVÉS DO MÉTODO COMPARATIVO
- A MODERNA E EFICIENTE TÉCNICA AVALIATÓRIA
- NOVOS PROCEDIMENTOS DA NB-502/89
- PLANTA DE VALORES DE TERRENOS
- VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA DE TERRENOS EM PORTO ALEGRE
- ESTUDO DA FORMAÇÃO DO VALOR DE TERRENOS URBANOS
- AVALIAÇÃO DE EMPREENDIMENTOS HOTELEIROS
- VALORIZAÇÃO DE TERRENOS NA MALHA URBANA DE CIDADE-UM PERFIL DE FORMAÇÃO
- A IMPORTÂNCIA DA ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES EM ESTUDOS DE VIABILIDADE ECONÔMICA, PLANEJAMENTO E GERENCIAMENTO DE EMPREENDIMENTOS
- ALTERNATIVA TÉCNICA AOS FATORES DE HOMOGENEIZAÇÃO
- AVALIAÇÃO-UMA ARTE E SUAS MUITAS CIÊNCIAS
- AVALIAÇÃO-SUBJETIVIDADE É COISA DO PASSADO
- AVALIAÇÃO NÃO É ADIVINHAÇÃO
- A CIÊNCIA DE AVALIAR IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS
- PLANEJAMENTO, OPERAÇÃO, ANÁLISE E AVALIAÇÃO DE SHOPPING CENTERS
- AVALIAÇÕES INDUSTRIAIS – METODOLOGIA CIENTÍFICA - NOVOS RUMOS
- MINIMIZAÇÃO E CUIDADOS COM O USO DE VARIÁVEIS QUALITATIVAS EM MODELAGENS ESTATÍSTICAS
- ANÁLISE DE EMPREENDIMENTOS DE ENGENHARIA – PARÂMETROS À TOMADA DE DECISÃO
- AVALIAÇÃO DE SHOPPING CENTERS POR PROCESSO COMPARATIVO
- ESTUDOS DE VIABILIDADE ECONÔMICA – UMA IMAGEM DA REALIDADE
- AVALIAÇÃO DE SHOPPING CENTERS – A FORMAÇÃO DE VALORES COMPARATIVOS
- AVALIAÇÃO ECONÔMICA DE GLEBAS URBANAS
- ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA DE COMPLEXO COMERCIAL (Hotel, Centro Empresarial, Centro de Convenções e Parque de Estacionamento)
- ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICA E AVALIAÇÃO DE CENTROS DE DISTRIBUIÇÃO DE LEITE E DERIVADOS



4 Atividades atuais

- Diretor Técnico da **ENGEBÊ - Empresa Brasileira de Engenharia Econômica SS** e **ENGEBÊ - Engenharia de Avaliações Ltda**, empresas especializadas, constituídas em NOV/1979 e SET/2012, onde é Sócio Majoritário, Fundador e Responsável Técnico.
- Consultor de empresas, fundações de seguridade social e instituições financeiras para a área de Engenharia Econômica e Avaliações.
- Membro do Grupo de Trabalho Nacional que estudou e concluiu NBR 14.653 – Norma Brasileira para Avaliação de Bens – Parte 1 – Procedimentos Gerais, Parte 2: Imóveis Urbanos - Parte 4: Empreendimentos.
- Membro do Conselho Deliberativo da Sociedade Brasileira de Engenharia de Avaliações – **SOBREA**.

Alguns clientes que conhecem os serviços técnicos de Engenharia Econômica e Avaliações do Engenheiro Civil André Maciel Zeni

- FII PHORBIS - Fundo de Investimento Imobiliário PHORBIS
- FII MISTRAL- Fundo de Investimento Imobiliário MISTRAL
- Fundos de Investimentos Imobiliários da CFL
- WAGNERPAR Urbanismo Ltda - Capão Novo (**avaliamos inclusive o sistema de abastecimento de água e tratamento de esgotos de Capão Novo**)
- Bolognesi Incorporações e Construções (**avaliamos inclusive o sistema de abastecimento de água e tratamento de esgotos de Atlântida Sul**)
- Geral Investimentos - Ede Gasperin
- PETROS - Fundação Petrobrás de Seguridade Social
- FUNCORSAN (Fundação dos Funcionários da Companhia Riograndense de Saneamento)
- FBERGS – Fundação Banrisul de Seguridade Social
- Fundação CEEE do RGS
- CORSAN – Companhia Riograndense de Saneamento (**avaliou patrimonialmente e economicamente 32 (trinta e duas) instalações de água e esgoto de municípios do RGS**)
- CODEBA – Cia da Docas do Estado da Bahia – Ministério dos Transportes
- ABDE – Associação Brasileira de Instituições Financeiras de Desenvolvimento
- BANCO DO BRASIL S.A. GERIE's - Gerências de Infra Estrutura de várias capitais
- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Departamento de Engenharia – Matriz – Brasília/DF e Porto Alegre/RS
- BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. Departamento de Infraestrutura
- PUCRS – Pontifícia Universidade Católica do Rio Grande do Sul – Pró Reitoria de Administração
- Prefeitura Municipal de Porto Alegre
- Prefeitura Municipal de Guaíba
- Prefeitura Municipal de Governador Valadares
- Prefeitura Municipal de Mostardas
- Prefeitura Municipal de Cachoeira do Sul
- Prefeitura Municipal de Lajeado