

Planilha de Detalhamento do BDI

Tipo de Obra	Construção de edifícios	▼
Contribuição Previdenciária	Orçamento SEM A DESONERAÇÃO prevista na Lei 13.161/2015	▼

Parcelas do BDI	Valor percentual adotado
(AC) - Administração Central	3.50
(S) + (G) - Seguro e Garantia	0.90
(R) - Risco	1.00
(DF) - Despesas Financeiras	0.80
(L) - Lucro	7.00
(I₁) - PIS	0.65
(I₂) - COFINS	3.00
(I₃) - ISS	2.00
(I₄) - Contrib. Previdenciária	0.00
BDI Adotado	20.48

Limites das parcelas do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
Mín	Med.	Máx.
3.00	4.00	5.50
0.80	0.80	1.00
0.97	1.27	1.27
0.59	1.23	1.39
6.16	7.40	8.96
0.65	0.65	0.65
3.00	3.00	3.00
2.00	2.00	5.00

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Valor para simples conferência do enquadramento do BDI nos limites estabelecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013	
BDI desconsiderando a parcela (I ₄) contribuição previdenciária	20.48

Limites do valor do BDI para obras do tipo acima selecionado. Acórdão TCU 2622/2013		
20.34	22.12	25.00