

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 Estado do Rio Grande do Sul
 Comarca de Taquari
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 Rua Sete de Setembro, nº 1800 - Centro/ Taquari-RS
 CEP: 95.860-000 - Fone/fax: (51) 3653-2360
 e-mail: rptaquari@gmail.com
 Bel. Viviane Pacheco dos Reis - Registradora Designada

16.822
 MATRÍCULA



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TAQUARI, 15 de dezembro de 2003

FLS.	MATRÍCULA
01	16.822

IMÓVEL: UM TERRENO, com a extensão superficial de um mil, trezentos e nove metros e cinquenta e seis decímetros quadrados (1.309,56m²), situado nesta cidade de Taquari - RS, no lado ímpar da rua Albertino Saraiva, Zona 01, quarteirão 36, formado pelas ruas Albertino Saraiva, Dona Margarida, Otelô Rosa e Marechal Deodoro, com as seguintes medidas e confrontações: frente, ao NORTE, com a largura de vinte e seis metros e trinta centímetros (26,30m), divide-se pela Rua Albertino Saraiva; fundos, ao SUL, com a largura trinta e três metros e quatorze centímetros (33,14m), divide-se com propriedade de José Martins da Silva e Rubens Rossi; desse ponto a divisa toma a direção sul-norte, com oito metros (08,00m), dividindo-se com propriedade que é ou foi de João Eduardo Bizarro; daí toma o sentido leste-oeste, com seis metros (06,00m), dividindo-se com o lote 01 e de propriedade de Irmãos Castro & Cia. Ltda; ao LESTE, com o comprimento de quarenta metros (40,00m), divide-se também com o lote 01 e de propriedade de Irmãos Castro & Cia. Ltda; e, ao OESTE, com o comprimento de trinta metros (30,00m), desse ponto a divisa segue rumo leste-oeste, numa extensão de três metros e cinquenta centímetros (03,50m), daí segue novamente para o fundo, em linha reta, com dezoito metros (18,00m), confronta-se nessa face, respectivamente, com terrenos que são ou foram de Itacir Lautert Garcia e Moarcir Teixeira dos Santos. Dito imóvel fica afastado trinta e oito metros e trinta centímetros (38,30m) da esquina formada pelas ruas Albertino Saraiva e Dona Margarida.

PROPRIETARIA: CASTRO & CASTRO - MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.416.550/0001-00, com sede na rua Albino Pinto, 256, no Bairro Santo Antônio, nesta Cidade de Taquari - RS, com contrato social arquivado na Junta Comercial desta Estado sob nº 43 2 0500464-0, em 19 de novembro de 2002.

REGISTROS ANTERIORES: No Livro 2-RG, R.06/4.603, em 25.11.2003 e R.01/16.820, em 15.12.2003. **FUZO**, conforme escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta Cidade, estando o termo no Livro de Transmissão nº 152, as folhas 153v/155v, sob nº 19.730, em 11.12.2003 e protocolada sob nº 32.460, em 15.12.2003. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial dos Registros Públicos, dou fé e assino. Emol. R\$ 7,50.

O Oficial: *[Assinatura]*

AV.01/16.822. PROT nº 32.460, em 15 de dezembro de 2003. **AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE BENEFITÓRIAS:** Averbado para os devidos fins que, em conformidade com a AV.03/4.603, está edificado sobre o imóvel objeto desta matrícula UM PRÉDIO de alvenaria, coberto com telhas de brasilit, com cinco (05) aberturas na frente, com uma área construída de quinhentos e noventa e oito metros e cinquenta decímetros quadrados (598,50m²), situado na Rua Albertino Saraiva, nº 91 e concluído no ano de 1980. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial dos Registros Públicos, dou fé e assino. Emol.:R\$ "nihil".

O Oficial: *[Assinatura]*

continua no verso

Continuação da Página Anterior



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

R-02-16.822 .PROT.nº 32.534, em 16 de janeiro de 2.004. **TÍTULO E FORMA DO TÍTULO.** Escritura Pública de Desapropriação Amigável, lavrada pelo Tabelionato desta Comarca de Taquari/Rs, no livro 152 fls.180/181v sob nº 19.744, em 26 de dezembro de 2.003, assinada por Rosmeri Beatriz Horn Nedel, Substituta do Tabelião. **TRANSMITENTE:** Desapropriada: CASTRO & CASTRO - MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO LTDA, já qualificada nesta matrícula, neste ato representada por seus sócios CÉSAR AUGUSTO DE CASTRO, brasileiro, administrador de empresas, portador da carteira de identidade RG nº 6064880741, expedida pela SSP/RS em 12.02.1993, inscrito no CIC sob nº 687.290.810/68, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade de Taquari-Rs, na rua Albertino Saraiva nº 210, Bairro Centro; DAIANI DE CASTRO, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade RG nº 9076430819, expedida pela SSP/RS em 25.04.1996, inscrita no CIC sob nº 985.673.060/00, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Albertino Saraiva nº 210 e IRMAOS CASTRO & CIA LTDA, sociedade civil por cotas de responsabilidade limitada, inscrito no CGC/MF sob nº 97.835.995/0001-42, com sede na rua Albertino Saraiva S/N, nesta cidade de Taquari-Rs, neste ato representada por seus sócios ORLANDO DE CASTRO, brasileiro, industrial, portador da carteira de identidade RG nº 8031866604, expedida pela SSP/RS em 09.03.83, inscrito no CIC sob nº 053.259.430/49, casado, residente e domiciliado nesta cidade de Taquari-Rs, na rua Albertino Saraiva nº 245; CLENI TEREZINHA DE CASTRO, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade RG nº 6031927781, expedida pela SSP/RS em 30.03.83, inscrita no CIC sob nº 886.381.110/53, viúva, residente e domiciliada nesta cidade de Taquari-Rs, na rua Albertino Saraiva nº 103, ANDREZA DE CASTRO, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº 4054194404, expedida pela SSP/RS em 23.01.91, inscrita no CIC sob nº 905.286.460/87, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade de Taquari-Rs, na rua Albertino Saraiva nº 103, MARIA CRISTINA DE CASTRO, brasileira, comerciante, portadora da carteira de identidade RG nº 8024408885, expedida pela SSP/RS em 07.05.1981, inscrita no CIC sob nº 462.922.840/34, separada judicialmente, residente e domiciliada nesta cidade na rua Albertino Saraiva nº 103, ANA LUCIA CASTRO, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade RG nº 6046202286, expedida pela SSP/RS em 23.08.90, inscrita no CIC sob nº 687.268.050/49, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade de Taquari-Rs, na rua Albertino Saraiva nº 103 e GILMAR FRANCISCO DE CASTRO, brasileiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 2014117812, expedida pela SSP/RS em 07.08.78, inscrito no CIC sob nº 301.018.080/20, casado, residente e domiciliado nesta cidade na rua Mal. Deodoro nº 1744. **DESAPROPRIANTE:** **MUNICÍPIO DE TAQUARI**, inscrito no CGC/MF sob nº 88.067.780/0001-38, com sede na Rua Osvaldo Aranha nº 1.790, nesta cidade de Taquari-Rs, neste ato representado por seu Prefeito em exercício, Cláudio Laurindo dos Reis Martins, brasileiro, solteiro, maior, silvicultor, portador da carteira de identidade RG nº 1015713611, expedida pela SSP/RS, inscrito no CIC sob nº 097.276.630-87, residente e domiciliado nesta cidade de Taquari-RS, na rua General Osório nº 1.785. **IMÓVEL:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 130.000,00. Eu, Valério Pereira dos Reis, Oficial Registrador, dou fé e assino. Emol. R\$ 449,20.

continua a fls. nº

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

16.822
MATRÍCULA



Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TAQUARI, 16 de JANEIRO

de 200 4

FLS.

MATRÍCULA

16.822

O Oficial: *[Signature]*



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Rua Sete de Setembro, 1.800 - Centro - Taquari - RS - Cep 95860-000
E-mail: rptaquari@gmail.com - Fone/Fax: (51) 36532360
Registradora Designada - Bel. Viviane Pacheco dos Reis



CERTIDÃO

CERTIFICO QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO FIEL
DESTA MATRÍCULA nº16.822, QUE CONTÉM 3 PÁGINAS. Emol:
R\$35,20 Selo Fiscal: 0663.01.1700001.06218 a 06219,
0663.03.1500002.04649. Taquari, 23 de agosto de 2017. 09h39min.

Bel. Caio Cesar Pelc Bulling - Registrador Substituto

continua no verso

