

## MEMORIAL DESCRITIVO

### Obra: Reforma Banheiros Ginásio de Esportes José Fritz Machado

Área total: 32,12m<sup>2</sup>

Local: Rua José Porfírio da Costa SN, Bairro Santo Antônio - Taquari – RS

O presente MEMORIAL DESCRITIVO tem por objetivo estabelecer as diretrizes básicas para a reforma dos Banheiros no Pavilhão Nardy de Farias Alvim.

- a) A ligação de luz será utilizada a existente, assim como a ligação de água.
- b) As medidas constantes em planta deverão ser obrigatoriamente conferidas no local.
- c) Da mesma forma, caso surja neste Memorial à expressão “ou similar” fica subentendido que tal alternativa será sempre precedida de consulta, e sujeita a aprovação.
- d) Qualquer divergência ou dúvidas que por ventura houverem, serão dirimidas pelo Setor de Planejamento da Prefeitura.

Serviços a executar Instalação da obra:

#### 1. DEMOLIÇÕES.

##### 1.1. Demolição de alvenarias:

As alvenarias especificadas no projeto serão demolidas, devendo ser tomados os cuidados necessários para a execução do serviço.

Os resíduos gerados deverão ser removidos e destinados a local adequado.

##### 1.2. Demolição de revestimento cerâmico:

Os pisos especificados no projeto serão demolidos, devendo ser tomados os cuidados necessários para a execução do serviço.

Os resíduos gerados deverão ser removidos e destinados a local adequado.

##### 1.3. Remoção de portas:

As portas especificadas no projeto serão removidas, devendo ser tomados os cuidados necessários para a execução do serviço.

Os resíduos gerados deverão ser removidos e destinados a local adequado.

##### 1.4. Remoção de entulhos:

Os entulhos gerados nas demolições deverão ser removidos da obra e destinados a local adequado pela empresa.

## **2. REVESTIMENTOS, ESQUADRIAS, PINTURAS E VIDROS.**

### **2.1. Revestimento cerâmico de paredes:**

Deverão ser colocados azulejos de cor branca, 25 x 35 cm, com acabamento brilhante, padrão A, **até a altura de 2,00 em relação ao piso nos dois banheiros.**

Os azulejos deverão ser assentados com junta reta, a superfície a ser revestida deverá ser previamente chapiscada com massa fluída no traço 1:7 e rebocada para assentamento com argamassa colante e rejuntado com rejunte flexível na cor a definir. Os revestimentos cerâmicos, como também o rejunte, terão absorção máxima de água de 4%.

### **2.2. Chapisco:**

Todas as alvenarias internas, com exceção das que forem revestidas com azulejos, serão chapiscadas com massa fluída de cimento e areia regular no traço 1:3 para aumentar a aspereza, criando uma superfície de apoio ao reboco.

### **2.3. Reboco:**

Após a cura do chapisco serão levemente molhadas se estiverem secas e rebocadas com argamassa de cimento, cal e areia, no traço **1:2:8**. O reboco será executado nas paredes e no forro.

### **2.4. Porta de madeira 0,70x2,00:**

As portas internas serão em madeira, também obedecendo as dimensões previstas em projeto. Receberão fechaduras internas de duas voltas com maçaneta tipo alavanca, com os respectivos espelhos, padrão A.

### **2.5. Porta de aço venezianada:**

A porta da entrada principal será em aço tipo veneziana, obedecendo às dimensões previstas no projeto. Receberá fechaduras internas de duas voltas com maçaneta tipo alavanca, com os respectivos espelhos, padrão A.

### **2.6. Selador para paredes e forro:**

As superfícies deverão receber limpeza manual com remoção posterior do pó e após isso, aplicar uma demão de selador acrílico pigmentado.

### **2.7. Pintura acrílica para paredes e forro:**

Após a limpeza e aplicação do selador, aplicar o número de demãos necessárias de tinta acrílica padrão A na cor a definir, para um perfeito acabamento, no mínimo duas demãos.

### **2.8. Pintura esmalte acetinado:**

Após a limpeza e aplicação do selador, aplicar o número de demãos necessárias de tinta esmalte acetinado padrão A na cor a definir, para um perfeito acabamento, no mínimo duas demãos.

### **2.9. Fundo nivelador:**

As superfícies deverão receber limpeza manual com remoção posterior do pó e após isso, aplicar uma demão de fundo nivelador para recebimento da pintura.

### **2.10. Pintura esmalte acetinada sobre madeira:**

Após a limpeza e aplicação do nivelador, aplicar o número de demãos necessárias de tinta esmalte acetinada padrão A na cor a definir, para um perfeito acabamento, no mínimo duas demãos.

### **2.11. Vidros:**

Janelas existentes; As janelas da edificação permanecerão em caixilhos de ferro com vidro comum, nas dimensões indicadas em projeto. Entretanto, haverá troca dos vidros nas aberturas onde os mesmos estão danificados.

Nas janelas tipo basculante será utilizado vidro tipo comum, com 4 mm de espessura. A fixação será com massa.

## **3. PISO.**

### **3.1. Regularização do piso:**

Será regularizado com argamassa traço 1:4 (cimento e areia média) com espessura de 5cm.

### **3.2. Piso granito:**

Nas entradas de ambos os vestiários será assentado uma soleira de granito com espessura de 2cm, nivelado com o piso.

### **3.3. Revestimento cerâmico:**

Os revestimentos de todos os pisos internos serão do tipo porcelanato, na dimensão de 60 cm x 60 cm, PEI IV, na cor a definir, padrão A, assentados com argamassa colante AC-II e rejuntados com rejunte flexível.

Deverá ser proibida a passagem sobre os pisos recém colocados, durante no mínimo dois dias.

As peças deverão, em todos os pisos, ser uniformes e niveladas.

## **4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.**

Deverá ser executada segundo a NB-3, conforme projeto específico, do qual constará: iluminação e tomadas, tv e telefone.

O material a ser empregado deverá atender ao que segue:

- Disjuntores: de marca e modelo homologados pela RGE Sul.
- As caixas serão de latão ou zinco com tampas aparafusadas e nas dimensões compatíveis com a aplicação.
- Condutores: serão de cobre, isolados por camada de plástico.
- Eletro dutos: Serão em PVC rígido.

- Espelhos e placas para caixas: serão em material plástico resistente, bem acabado, sem rebarbas.
  - Interruptores e tomadas: Serão de embutir.
  - Quadro de Distribuição: conforme projeto específico.
  - Quanto à fiação:  
Condutor neutro – azul claro;  
Condutor de proteção – verde ou verde com anilhas amarelas;  
Condutor fase – vermelho;  
Condutor retorno – amarelo.
- Todas as instalações seguirão rigorosamente o projeto elétrico.

- 4.1. Cabo de cobre flexível isolado 2,5mm<sup>2</sup>
- 4.2. Eletroduto rígido rosqueável ¾”, incluso conexões
- 4.3. Quadro de distribuição
- 4.4. Disjuntor monopolar
- 4.5. tomada média de embutir
- 4.6. Luminário tipo plafon de sobrepor com lampada de 15W
- 4.7. Interruptor simples 3 módulos

## **5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidrossanitárias deverão ser executadas segundo as Normas Brasileiras e legislação municipal, conforme projeto específico, do qual constará: esgoto sanitário e instalação de água.

Nas instalações de água fria, todos os ramais e sub-ramais serão em PVC rígido, classe 15, junta soldável, embutidos nas paredes. As ligações e junções serão feitas por meio de soldagem, com utilização de adesivo específico. Os locais de colagem deverão estar limpos, com solução limpadora, e lixados com lixa apropriada, antes da colagem. As peças terminais para ligação de aparelhos, tês ou joelhos serão sempre com buchas de latão rosqueado.

As caixas d'água, com capacidade estabelecida em projeto, serão protegidas com estrutura metálica.

- 5.1. Tubo PVC soldável 50mm
- 5.2. Tubo PVC soldável 25mm
- 5.3. Joelho 90° com bucha de latão, PVC soldável 25mm x ¾”
- 5.4. Te 90° com bucha de latão, PVC soldável 25mm x ¾”
- 5.5. Joelho 90° PVC soldável 25mm
- 5.6. Joelho 45° PVC soldável 25mm
- 5.7. Te 45° PVC soldável 25mm
- 5.8. Luva de redução PVC soldável 50mm x 25mm

- 5.9. Joelho 90 pvc soldável 50mm
- 5.10. Curva 45° PVC soldável 50mm
- 5.11. Te 45° PVC soldável 50mm
- 5.12. Registro de esfera PVC soldável 50mm
- 5.13. Registro de gaveta bruto 1/2
- 5.14. Registro de gaveta 4" bruto
- 5.15. Registro de pressão roscável 3/4" com acabamento e canopla cromados
- 5.16. Torneira cromada de mesa para lavatório
- 5.17. Cuba de embutir oval em louça branca
- 5.18. Válvula de descarga com acabamento em metal cromado
- 5.19. Grade de ferro em barra chata para proteção da caixa d'água
- 5.20. Portão em gradil de ferro
- 5.21. Caixa d'água polietileno 1000 litros
- 5.22. Vaso sanitário convencional com louça branca
- 5.23. Mictório Inox coletivo
- 5.24. Mão francesa em aço
- 5.25. Bancada de granito polido e=2,5cm

## **6. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

Em todos os sanitários serão instalados vasos sanitários sifonado convencional com louça branca.

Todas as áreas molhadas terão fechos hídricos (sifões) e tampa com fechamento escamoteável.

- 6.1. Tubo PVC esgoto 150mm
- 6.2. Tubo PVC esgoto 100mm
- 6.3. Tubo PVC esgoto 50mm
- 6.4. Joelho 90° PVC esgoto 100mm com junta elástica
- 6.5. Joelho 90° PVC esgoto 50mm com junta elástica
- 6.6. Redução excêntrica PVC esgoto de 150x100mm
- 6.7. Junção simples PVC esgoto 150mm
- 6.8. Caixa de inspeção em alvenaria 60x60x60cm revestida, com tampa em concreto armado e fundo em concreto
- 6.9. Ralo sifonado PVC 100x40mm
- 6.10. Escavação manual de vala para instalação de tubulação
- 6.11. Reaterro manual apiloado com soquete

**7. SERVIÇOS FINAIS.**

No final da obra deveser feita a limpeza geral da obra, inclusive pisos e alvenarias, remoção de entulhos e destinação dos mesmos a locais adequados.

**8. OBSERVAÇÕES FINAIS.**

Ficará por conta da empresa contratada o fornecimento de quaisquer materiais e máquinas necessárias para a execução da obra contratada.

**Taquari, 27 de julho de 2018.**

---

**Sérgio Vinícius Noschang  
Engenheiro Civil  
CREA RS152282**