

## CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

N. 038/2017

Pelo presente instrumento particular de contrato, originário da **Dispensa de Licitação 013/2017**, o **MUNICÍPIO DE TAQUARI**, entidade de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 88.067.780/0001-38, com sede administrativa à Rua Osvaldo Aranha, nº 1790, em Taquari, RS, representado pelo Prefeito Municipal, Emanuel Hassen de Jesus, brasileiro, casado, inscrito no CPF nº 982.371.870-91, residente e domiciliado na Rua Othelo Rosa, nº 225, neste Município, doravante denominado **LOCATÁRIO** e de outro lado, **ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES DO BAIRRO COLÔNIA VINTE DE SETEMBRO - AMBACOVIS**, a associação civil sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob o nº 91.691.857/0001-50, neste ato representada pelo seu Presidente, Sr. Joarez Paulo Castoldi, inscrito no CPF nº 374.136.860-15, residente e domiciliado neste município, neste ato denominado **LOCADOR**, declaram terem justo e contratado entre si, mediante as cláusulas seguintes:

### CLÁUSULA PRIMEIRA

**Do Objeto:** É objeto do presente contrato a locação de imóvel situado à Rua Orcy Lwite Machado, s/nº, Bairro Colônia Vinte de Setembro, neste município, com as seguintes características: prédio em alvenaria, com 342m<sup>2</sup> de área, constituído por 23 peças, com seu respectivo terreno.

**Parágrafo Único:** o dito imóvel é locado na situação que ora se encontra e nas condições descritas na Cláusula Sexta para ser ocupado pelo Município de Taquari, para funcionamento da Escola Municipal de Educação Infantil Vó Laura.

### CLÁUSULA SEGUNDA

**Do prazo:** A presente locação terá vigência pelo prazo de 12 (doze) meses, a contar da assinatura deste instrumento, podendo ser renovado por iguais e sucessivos períodos, conforme Art. 57. Inciso II, da Lei 8.666/93.

### CLÁUSULA TERCEIRA

**Da fiscalização:** Em conformidade com art. 67 da Lei 8.666/93, fica estabelecido que a Sra. Lenira Bizarro de Vargas, Coordenadora de Convênios, é a responsável pelo acompanhamento e fiscalização da execução do presente contrato, conforme anuência da mesma.

### CLÁUSULA QUARTA

**Do valor e condição de pagamento:** Pela locação será pago o valor de **R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais)** mensais, sendo que o pagamento deverá ser efetuado até o quinto dia útil do mês subsequente ao vencido.

**Parágrafo Único -** O Locatário se responsabilizará pelas taxas de água, luz e telefone que incidirem sob o imóvel, durante a vigência do presente contrato, sendo as despesas com demais taxas e impostos, como de IPTU, de responsabilidade do Locador.

### CLÁUSULA QUINTA

**Do período e forma de reajuste:** A repactuação para reajuste do aluguel será feita após 12 meses, contados da assinatura do contrato, quando, se renovado, será reajustado pela variação do IGPM (Índice Geral de Preços de Mercado).

#### **CLÁUSULA SEXTA**

**Das Condições do Imóvel:** O imóvel locado encontra-se em perfeito estado de uso e conservação para o fim a que se destina.

**Parágrafo Único:** O Locatário fica obrigado a conservar o imóvel, devendo devolvê-lo nas mesmas condições em que ora recebe, correndo por sua conta os reparos necessários à conservação do mesmo, de suas dependências e instalações.

#### **CLÁUSULA SETIMA**

**Das Finalidades da Locação:** O imóvel é locado exclusivamente para fins não residenciais e atenderá as necessidades no Município de Taquari, destinando-se, conforme já mencionado, para o funcionamento da Escola Municipal de Educação Infantil Vó Laura.

#### **CLÁUSULA OITAVA**

**Da Cessão, Transferência e Sublocação:** A cessão, transferência do presente contrato, a sublocação ou empréstimo, parcial ou total do imóvel, dependerão do prévio, expresso e escrito consentimento do Locador.

**Parágrafo Único:** Autorizada a cessão ou sublocação, continuará o Locatário, responsável perante o Locador por todas as obrigações decorrentes deste contrato.

#### **CLÁUSULA NONA**

**Da dotação orçamentária:** as despesas decorrentes do presente contrato correrão por conta da seguinte dotação orçamentária:

Órgão: 05 – Secretaria Municipal da Educação;  
Proj/Ativ.: 2016 – Manutenção do Ensino Básico - FUNDEB;  
Elemento: 3.3.9.0.39.99.00.00 – Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica;  
Recurso: 31 – FUNDEB.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA**

**Da rescisão:** O presente contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas em lei, no caso de desapropriação ou sinistro que impeça o regular uso e, ainda, no caso de impedimento de vistoria para eventual venda do imóvel, pelo que se ressalva o Locador.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

**Das penalidades:** A parte que der lugar à rescisão do presente contrato, sem justa causa, responderá à outra nos termos da legislação pertinente em vigor, em especial o que estabelece a Lei n° 8.666/93 e suas alterações posteriores.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

**Do Foro de Eleição:** As partes elegem o foro de Taquari, RS, para dirimir as questões porventura derivadas do presente contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem justos e contratados, firmam o presente em quatro vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas instrumentais abaixo assinadas.

Taquari, 13 junho de 2017

LOCATÁRIO

LOCADOR

FISCAL – ANUENTE

TESTEMUNHAS: